

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE CORRETAGEM IMOBILIÁRIA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES:

CONTRATANTE: _____,
Nacionalidade _____ Estado _____ Civil _____,
Profissão _____, Carteira de Identidade nº _____,
C.P.F./CNPJ. nº _____, localizado na Rua _____,
nº _____ bairro _____,
Cep _____, Cidade _____, no Estado _____;

CONTRATADO/CONTRATADO:

_____,
Nacionalidade _____ Estado _____ Civil _____,
Profissão _____, Carteira de Identidade nº _____,
C.P.F./CNPJ. nº _____, localizado na Rua _____,
nº _____ bairro _____,
Cep _____, Cidade _____, no Estado _____;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Prestação de Corretagem imobiliária, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente tem como OBJETO, a prestação de serviços de corretagem, especificamente, para oferecimento e negociação sobre a venda do imóvel.

Cláusula 2ª. O CONTRATANTE é proprietário do imóvel constituído de um(a) (casa, apartamento, sítio, terreno), situado(a) na Rua _____, nº _____, bairro _____, Cidade/Estado _____, devidamente registrado sob o nº _____, no Cartório de Ofício de Imóveis

DO IMÓVEL

Cláusula 3ª. O imóvel objeto de venda, se encontra livre de quaisquer ônus ou dívidas que possam inquiná-lo, ou mesmo impedir de realizar quaisquer transações. Para tanto, seguem anexas todas as certidões referentes à pessoa do CONTRATANTE e ao imóvel.

Cláusula 4ª. Faz parte do presente também, cópias do laudo descritivo do imóvel, composto de fotografias e seus respectivos negativos, laudo do Corpo de Bombeiros, laudo técnico de engenheiro pormenorizando todas as condições do mesmo.