

## **CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL**

**COMPROMITENTE(Vendedor)** XXXXXXXXXXXX , Nacionalidade XXXXXX, Estado Civil XXXXXXXX, Profissão XXXXXXXX, Carteira de Identidade nº XXXX, C.P.F. nº XXXXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXXX, nº XX, bairro XXXX, Cep XXXXXX, Cidade XXXXX, no Estado XX;

**COMPROMISSÁRIO(Comprador):** XXXXXXXXXXXX , Nacionalidade XXXXXX, Estado Civil XXXXXXXX, Profissão XXXXXXXX, Carteira de Identidade nº XXXX, C.P.F. nº XXXXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXXX, nº XX, bairro XXXX, Cep XXXXXX, Cidade XXXXX, no Estado XX;

***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel (xxX) pelo **COMPROMITENTE** ao **COMPROMISSÁRIO**, situado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx), possuindo as seguintes descrições (xxx) (Descrever o imóvel, apontando suas dimensões), de propriedade do **COMPROMITENTE**, adquirido por este por meio de (xxx) (Meio pelo qual o Vendedor adquiriu o imóvel), livre de qualquer vício ou ônus.

### **DAS OBRIGAÇÕES**

**Cláusula 2ª** - O preço total de venda do imóvel é de (valor)...., dividido em.... parcelas mensais sucessivas de (valor).... cada, sendo que o compromissário efetuará, por ocasião da assinatura deste instrumento, o pagamento de um sinal de (valor)....

**Cláusula 3ª** - O compromissário não poderá atrasar o pagamento de mais de duas prestações sucessivas, caso em que o comprometente poderá dar por rescindido este compromisso.