

## CONTRATO DE SUBLOCAÇÃO COMERCIAL

Pelo Presente contrato de sub-locação e na melhor forma de direito, de um lado

SUBLOCADORA, ....., empresa com sede na Rua ....., nº ..... em ....., estado ..... inscrita no CGC-MF sob nº 00.000.000/0000-00 representada na forma do Art. 15º de seu estatuto social por seus diretores infra-assinados, e de outro lado

SUBLOCATÁRIA,..... empresa com sede na Rua ....., nº ....., inscrita no CGC-MF sob o nº 00.000.000/000-00, representada neste ato por seus diretores .....

Fica ajustado o presente contrato de sub-locação, para fins comerciais, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir transcritas, nas quais são, desde já, mutuamente aceitas pelos ora contratantes, que se obrigam a cumprí-las, a saber:

### OBJETO DA SUBLOCAÇÃO

**CLÁUSULA 1ª** - Constitue o objeto do presente contrato de sub-locação parte do ....., situado ....., na Rua ....., , no ....., município....., comarca e ..... Registro de Imóveis da.....

PARÁGRAFO UNICO: A Presente sub-locação é regulada pela lei nº 8245 de 18 de Outubro de 1991 o do Código Civil Brasileiro.

**CLÁUSULA 2ª** - O conjunto SUBLOCADO encerra área total de XXX m² e anexos. Caberá a SUBLOCATÁRIA a área de XXXX m2 restando conseqüentemente a SUBLOCADORA a área de XXX m2.

### DO PRAZO CONTRATUAL

**CLÁUSULA 3ª** - A sub-locação do referido conjunto é ajustada pelo prazo de ..... (.....) meses, tendo início no dia .... Janeiro de 20... e término no dia .... de ..... de 20.....

### DO ALUGUEL

**CLÁUSULA 4ª** - ALUGUEL: O aluguel mensal será de R\$ XXXXXX reais, a vencer pontualmente no dia XXXX de cada mês. As despesas condominiais serão pagas até o dia inserir o dia do mês, devendo o locador autorizar a administração do condomínio a enviar boletos para o pagamento diretamente ao locatário.

§ 1 - O aluguel mensal fixado na cláusula 4a será reajustado anualmente, com base no inserir índice, ou outro índice que porventura venha a substituí-lo.

§ 3 - Na eventual disposição legal que venha modificar o índice adotado, com variação mensal, a correção do aluguel acima convecionado obedecerá o índice que a legislação vier determinar.