

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: XXXXXXXX, nacionalidadeXXXX, profissãoXXXX, estado civilXXXX, portador da cédula de identidade XXXXXX – expedida pela entidade-Estado, inscrito no CPF sob o no inserir númeroXXXXX e residente na RuaXXXX, númeroXXXX – BairroXXXX, CidadeXXXXX – EstadoXX.

LOCATÁRIO: XXXXXXXX, nacionalidadeXXXX, profissãoXXXX, estado civilXXXX, portador da cédula de identidade XXXXXX – expedida pela entidade-Estado, inscrito no CPF sob o no inserir númeroXXXXX e residente na RuaXXXX, númeroXXXX – BairroXXXX, CidadeXXXXX – EstadoXX

CLÁUSULA 1ª - O LOCADOR se obriga, neste ato, a dar em locação ao LOCATÁRIO o imóvel de sua propriedade, havido pelo registro nº ..., com matrícula nº ..., localizado à rua ...(endereço completo).

§ 1º - O LOCATÁRIO, desde já, declara ter a inteira ciência das regras que regem o condomínio do Edifício..., onde situa-se o imóvel locado, comprometendo-se a observá-las e cumpri-las.

§ 2º - Juntamente com o imóvel, é dado em locação os bens móveis e utensílios que o guarnecem e embelezam.

§ 3º - Quando do início da locação será lavrado auto de vistoria no qual constará, pormenorizadamente, a descrição da quantidade, qualidade e espécies de móveis e utensílios existentes, bem como do estado de conservação do prédio.

CLÁUSULA 2ª - O prazo do presente contrato de locação é de ...dias (meses), a iniciar-se no dia ...de... para terminar no dia ... de ... data em que o LOCATÁRIO se obriga a restituir o imóvel locado no perfeito estado de conservação em que o recebeu.

CLÁUSULA 3ª - A presente locação destina-se a fins exclusivamente de temporada, estando proibida qualquer alteração desta destinação, salvo mediante concordância expressa por escrito pelo LOCADOR.

CLÁUSULA 4ª - O aluguel diário é de R\$... (....reais), a ser pago antecipadamente até a data de ... de de (ou na assinatura do contrato).

CLÁUSULA 5ª - O LOCADOR, ou seu procurador devidamente constituído, expedirá recibo discriminado no qual conste o valor total da locação.

CLÁUSULA 6ª - Além dos valores referentes aos aluguéis o LOCATÁRIO também será responsável, enquanto durar a locação, por todos os valores por ele despendidos e que