

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL

**VENDEDOR:** XXXXXXXXXXXX , Nacionalidade XXXXXX, Estado Civil XXXXXXX, Profissão XXXXXXX, Carteira de Identidade nº XXXX, C.P.F. nº XXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXX, nº XX, bairro XXXX, Cep XXXXXX, Cidade XXXXX, no Estado XX;

**COMPRADOR:** XXXXXXXXXXXX , Nacionalidade XXXXXX, Estado Civil XXXXXXX, Profissão XXXXXXX, Carteira de Identidade nº XXXX, C.P.F. nº XXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXX, nº XX, bairro XXXX, Cep XXXXXX, Cidade XXXXX, no Estado XX;

***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda do Estabelecimento Comercial, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**CLÁUSULA 1ª** - O primeiro dos acima qualificados, de ora em diante denominado simplesmente VENDEDOR, vende e traspassa o seu estabelecimento comercial, constituído de uma loja de XXXXX, situada na cidade de, \_\_, na Rua, \_\_, nº, \_\_, denominada \_\_, com todas as suas mercadorias e equipamentos, etc., pelo preço certo e ajustado de R\$\_\_ (por extenso) ao segundo dos acima qualificados, de ora em diante denominado simplesmente COMPRADOR, e que será pago da seguinte forma:

à vista, pelo que dou plena, geral e rasa quitação para nada mais receber ou exigir em tempo algum, ou

a prazo nas seguintes condições: (mencionar as condições ajustadas, como prazo, juros, correção monetária, datas de pagamentos, etc.). Neste caso acrescentar, caso queira, cláusula de rescisão por falta de pagamento de parcelas.

**CLÁUSULA 2ª** - O COMPRADOR entra na posse imediata do estabelecimento, devendo conferir as mercadorias, bem como todos os equipamentos, dando sua concordância.

**CLÁUSULA 3ª** - O VENDEDOR se obriga a transferir para o nome do COMPRADOR a referida firma, incontinenti (ou dar baixa, se for o caso), devendo, para isso, outorgar procuração a, \_\_, (nacionalidade, estado civil, profissão, Identidade, CPF, endereço) ou ao próprio COMPRADOR, com poderes especiais para o caso de transferência (ou baixa) ou a executar a referida transferência pessoalmente.