

Contrato de Comodato de Imóvel para Moradia

COMODANTE: XXXXXXXXXXXX , Nacionalidade XXXXXX, Estado Civil XXXXXXXX, Profissão XXXXXXXX, Carteira de Identidade nº XXXX, C.P.F. nº XXXXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXXX, nº XX, bairro XXXX, Cep XXXXXXXX, Cidade XXXXXX, no Estado XX;

COMODATÁRIO: XXXXXXXXXXXX , Nacionalidade XXXXXXXX, Estado Civil XXXXXXXX, Profissão XXXXXXXX, Carteira de Identidade nº XXXX, C.P.F. nº XXXXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXXX, nº XX, bairro XXXX, Cep XXXXXXXX, Cidade XXXXXX, no Estado XX;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Comodato de Imóvel para Moradia entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, o imóvel de propriedade da **COMODANTE**, localizado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), na Cidade (xxx), no Estado (xxx), sob o Registro nº (xxx), do Cartório do (xxx) Ofício de Registro de Imóveis, livre de ônus ou quaisquer dívidas.

DO USO DO IMÓVEL

Cláusula 2ª. A **COMODANTE** cede o imóvel, objeto deste contrato, ao **COMODATÁRIO**, devendo este utilizar-se do mesmo somente para fins residenciais, não podendo locá-lo ou sublocá-lo.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 3ª. O **COMODATÁRIO** está obrigado a manter o imóvel no mesmo estado em que o recebeu, cuidando como se fosse seu², sendo vedado a ele realizar qualquer tipo de alteração no mesmo, sob pena de responder em perdas e danos.

Cláusula 4ª. O **COMODATÁRIO** se obrigará pelas despesas decorrentes do uso do imóvel.