

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

**VENDEDOR:** XXXXXXXXXXXX , Nacionalidade XXXXXX, Estado Civil XXXXXXX, Profissão XXXXXXX, Carteira de Identidade nº XXXX, C.P.F. nº XXXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXX, nº XX, bairro XXXX, Cep XXXXXX, Cidade XXXXX, no Estado XX;

**COMPRADOR:** XXXXXXXXXXXX , Nacionalidade XXXXXX, Estado Civil XXXXXXX, Profissão XXXXXXX, Carteira de Identidade nº XXXX, C.P.F. nº XXXXXXX, residente e domiciliado na Rua XXXXX, nº XX, bairro XXXX, Cep XXXXXX, Cidade XXXXX, no Estado XX;

***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel (xxX) pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx), possuindo as seguintes descrições (xxx) (Descrever o imóvel, apontando suas dimensões), de propriedade do **VENDEDOR**, adquirido por este por meio de (xxx) (Meio pelo qual o Vendedor adquiriu o imóvel), livre de qualquer vício ou ônus.

### DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel<sup>1</sup>, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR**