

## CONTRATO DE LOCAÇÃO

Instrumento particular de Contrato de Locação de imóvel residencial que fazem entre si:

**LOCADOR:** XXXXXXX, nacionalidadeXXXX, profissãoXXXX, estado civilXXXX, portador da cédula de identidade XXXXXX – expedida pela entidade-Estado, inscrito no CPF sob o no inserir númeroXXXXX e residente na RuaXXXX, númeroXXXX – BairroXXXX, CidadeXXXXX – EstadoXX.

**LOCATÁRIO:** XXXXXXX, nacionalidadeXXXX, profissãoXXXX, estado civilXXXX, portador da cédula de identidade XXXXXX – expedida pela entidade-Estado, inscrito no CPF sob o no inserir númeroXXXXX e residente na RuaXXXX, númeroXXXX – BairroXXXX, CidadeXXXXX – EstadoXX

### CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

1a – **OBJETO:** Locação do apartamento número do apartamento do edifício inserir nome situado na rua nome da rua, no inserir, na cidade, com direito a uma vaga na garagem do subsolo, exclusiva do imóvel.

2a – **DESTINAÇÃO:** O imóvel destina-se única e exclusivamente a fins residenciais do locatário e sua família.

3a – **PRAZO:** O prazo de locação será de XX (XXXX) meses, iniciando-se em diaXX, mêsXXX e anoXXXX e terminando em diaXXX, mêsXXXX e anoXXXX, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial.

4a – **ALUGUEL:** O aluguel mensal será de R\$ XXXXXX reais, a vencer pontualmente no dia XXXX de cada mês. As despesas condominiais serão pagas até o dia inserir o dia do mês, devendo o locador autorizar a administração do condomínio a enviar boletos para o pagamento diretamente ao locatário.

5a – **TAXAS E DESPESAS:** Por determinação do artigo 22, da Lei no 8.245/1991, compete ao locador pagar as taxas de administração imobiliária, se houver, e de intermediações, nestas compreendidas as despesas necessárias à aferição da idoneidade do pretendente ou de seu fiador. Além disso, cabe ainda ao locador pagar os impostos e as taxas, bem como o prêmio de seguro complementar contra fogo, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

6a – **REAJUSTE:** O aluguel mensal fixado na cláusula 4a será reajustado anualmente, com base no inserir índice, ou outro índice que porventura venha a substituí-lo.

7a – **CONSERVAÇÃO:** O imóvel está sendo entregue de acordo com o termo de vistoria anexo a este contrato, devendo o locatário manter o imóvel em perfeito estado de conservação, com suas instalações em funcionamento, como recebido no ato de assinatura deste contrato.